

**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 28 февраля 2019 г. N 31**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ И ПРИВАТИЗАЦИИ**

В соответствии со статьей 11 Конституционного закона Республики Абхазия "О Кабинете Министров (Правительстве) Республики Абхазия" от 13 августа 1996 г. N 290-с Кабинет Министров Республики Абхазия постановляет:

1. Утвердить Положение о Государственном комитете Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации (прилагается).
2. Признать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 апреля 1998 года N 80 "Об утверждении Положения и штатного расписания Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации".

Премьер-министр  
В. БГАНБА

Приложение  
к Постановлению Кабинета Министров  
Республики Абхазия  
от 28 февраля 2019 г. N 31

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ПРИВАТИЗАЦИИ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации (далее - Комитет) является центральным органом государственного управления, осуществляющим функции:

- управления государственным имуществом в пределах своей компетенции;
- собственника государственного имущества от имени Республики Абхазия;
- организации приватизации республиканской собственности;
- реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в государственную собственность в соответствии с законодательством Республики Абхазия;
- государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества государственной собственности;
- лицензирования оценочной деятельности.

1.2. Полное наименование Комитета:

– на абхазском языке: Аҧсны Аҳәынҭқарра амазара анаԥхгаратаrei ахатәтәреи рзы Аҳәантқарратә еилакы;

– на русском языке: Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Сокращенное наименование на русском языке: Госкомимущество.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Абхазия, законами Республики Абхазия, актами Президента Республики Абхазия и Кабинета Министров Республики Абхазия, международными договорами, а также настоящим Положением.

1.4. Комитет осуществляет свою деятельность непосредственно и во взаимодействии с другими государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.5. Комитет обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Абхазия и со своим наименованием, иные печати, штампы, бланки установленного образца и счета, открываемые в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

1.6. Местонахождение Комитета: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Пушкина, 16.

## **II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

2.1. Целью деятельности Комитета является реализация единой государственной политики в области управления государственным имуществом, разгосударствления и приватизации, а также регулирования оценочной деятельности.

2.2. Основными задачами Комитета являются:

- повышение эффективности, публичности и прозрачности управления государственным имуществом;
- подготовка качественных решений по вопросам управления государственным имуществом;
- обеспечение эффективного контроля, учета и мониторинга использования государственного имущества.

## **III. ПОЛНОМОЧИЯ**

3.1. Комитет в установленной сфере деятельности осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. осуществляет управление государственным имуществом и функции собственника государственного имущества от имени Республики Абхазия в отношении республиканской собственности, в том числе в отношении акций акционерных обществ в соответствии с законодательством Республики Абхазия;

3.1.2. организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом приватизируемого имущества государственной республиканской собственности, включая обеспечение сохранности указанного имущества и подготовку его к продаже;

3.1.3. организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

3.1.4. заключает в установленном порядке договоры купли-продажи имущества республиканской собственности, а также обеспечивает передачу прав собственности на это имущество;

3.1.5. осуществляет в установленном порядке учет государственной республиканской собственности;

3.1.6. формирует и ведет реестр всех уровней государственной собственности на территории Республики Абхазия, в том числе и реестр частной собственности, выдает свидетельства и выписки из указанных реестров;

3.1.7. осуществляет в установленном порядке ведение реестра имущества собственности иностранных государств и выдачу свидетельств и выписок из указанного реестра;

3.1.8. осуществляет методическое руководство и контроль за работой по ведению реестров и составлению перечней объектов государственной собственности;

3.1.9. обеспечивает в установленном порядке соблюдение покупателями заключенных ими

договоров купли-продажи имущества республиканской собственности;

3.1.10. проводит в пределах своей компетенции в целях определения эффективности использования и сохранности государственного имущества проверки использования имущества республиканской собственности, а также имущества, включенного в перечень объектов республиканской собственности, подлежащего приватизации;

3.1.11. вырабатывает государственную политику в сфере оценочной деятельности, в том числе осуществляет лицензирование оценочной деятельности в Республике Абхазия, организует в установленном законодательством Республики Абхазия порядке систему аттестации оценщиков, организует разработку и представление на утверждение Кабинета Министров Республики Абхазия государственных стандартов оценочной деятельности, ведет Государственный реестр аттестованных оценщиков, организует обучение и повышение квалификации оценщиков в Республике Абхазия, а также осуществляет иные полномочия, установленные законодательством об оценочной деятельности Республики Абхазия;

3.1.12. приобретает в установленном порядке имущество в государственную собственность, осуществляет передачу имущества, находящегося в государственной республиканской собственности, в государственную муниципальную собственность;

3.1.13. принимает в государственную республиканскую собственность имущество, созданное за счет средств республиканского бюджета, а также за счет средств инвестиционных программ;

3.1.14. в пределах своей компетенции заключает договоры аренды республиканской собственности и соответственно выступает арендодателем;

3.1.15. выдает в установленном порядке свидетельства, удостоверяющие право собственности;

3.1.16. разрабатывает и представляет в установленном порядке на рассмотрение и утверждение Кабинета Министров Республики Абхазия:

- проекты законов и иных нормативных актов Республики Абхазия по вопросам приватизации;

- предложения по разграничению государственного недвижимого имущества на республиканскую и муниципальную собственность;

- предложения о формировании перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, а также о внесении в него изменений;

- предложения об использовании и прекращении действия специального права ("золотой акции") на участие Республики Абхазия в управлении открытыми акционерными обществами;

- проекты решений Кабинета Министров Республики Абхазия о назначении представителей Республики Абхазия в органы управления открытых акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции") на участие Республики Абхазия в управлении открытыми акционерными обществами;

- проекты решений Кабинета Министров Республики Абхазия о согласовании совершаемых акционерными обществами, отнесенными к стратегическим акционерным обществам, сделок, связанных с отчуждением акций, внесенных в их уставный капитал в соответствии с решениями Кабинета Министров Республики Абхазия, а также сделок, влекущих за собой возможность отчуждения или передачи в доверительное управление этих акций;

- проекты решений Кабинета Министров Республики Абхазия об использовании права

требования выкупа акционерным обществом принадлежащих Республике Абхазия акций в случаях, предусмотренных законодательством Республики Абхазия;

- предложения для принятия соответствующих решений об условиях приватизации республиканской собственности;

- отчет о результатах приватизации имущества республиканской собственности за прошедший год;

- отчет об обороте имущества, обращенного в собственность государства;

- прогнозные данные о поступлении в республиканский бюджет средств от приватизации и использования имущества республиканской собственности, а также отчетные данные о фактическом поступлении указанных средств;

3.1.17. учреждает, реорганизовывает и ликвидирует по согласованию с Кабинетом Министров Республики Абхазия в установленном законодательством Республики Абхазия порядке унитарные предприятия и государственные учреждения, а также осуществляет иные полномочия в отношении унитарных предприятий и государственных учреждений в рамках действующего законодательства Республики Абхазия;

3.1.18. выступает от имени Республики Абхазия учредителем (участником) открытых акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации республиканских унитарных предприятий;

3.1.19. осуществляет от имени Республики Абхазия в соответствии с законодательством Республики Абхазия права акционера организаций, акции в уставном капитале которых находятся в государственной республиканской собственности;

3.1.20. организует и обеспечивает деятельность представителей Республики Абхазия в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в государственной республиканской собственности, а также осуществляет контроль за их деятельностью;

3.1.21. разрабатывает в соответствии с законодательством Республики Абхазия порядок и условия проведения конкурса по продаже республиканской собственности и представляет на утверждение Кабинета Министров Республики Абхазия;

3.1.22. обеспечивает организацию проведения конкурсов по продаже республиканской собственности, выступает в качестве продавца;

3.1.23. обеспечивает поступление в государственный бюджет средств от приватизации имущества республиканской собственности;

3.1.24. обеспечивает поступления в республиканский бюджет доходов по находящимся в республиканской собственности акциям акционерных обществ, доходов от использования (аренды) республиканской собственности, а также денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Республики Абхазия;

3.1.25. принимает в установленном порядке имущество, обращенное в собственность Республики Абхазия, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Республики Абхазия переходит в порядке наследования в собственность Республики Абхазия;

3.1.26. осуществляет в соответствии с законодательством Республики Абхазия работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета;

3.1.27. взаимодействует в установленном законодательством порядке с органами государственной власти иностранных государств и международными организациями в установленной сфере деятельности;

3.1.28. осуществляет в пределах своей компетенции и в соответствии законодательством Республики Абхазия прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их обращений, поданных в устной или письменной форме, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленных законодательством Республики Абхазия порядке и сроках;

3.1.29. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

3.1.30. организует дополнительное профессиональное образование работников Комитета;

3.1.31. выступает в качестве заказчика целевых, научно-технических и инновационных программ и проектов в сфере деятельности Комитета;

3.1.32. организует конференции, семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности;

3.1.33. осуществляет иные функции по управлению государственным имуществом в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

3.2. В целях реализации регламентированных полномочий Комитет имеет право:

3.2.1. давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенными к установленной сфере деятельности;

3.2.2. привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные компетентные организации, ученых и специалистов;

3.2.3. создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности;

3.2.4. запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенными к компетенции Комитета вопросам, в том числе по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом государственной республиканской собственности;

3.2.5. созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных государственных органов управления и организаций;

3.2.6. обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Республики Абхазия в защиту имущественных и иных прав и законных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом республиканской собственности, а также признания движимого имущества бесхозяйным.

#### **IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

4.1. Комитет возглавляет Председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Абхазия.

4.2. Председатель Комитета несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет полномочий и реализацию государственной политики в установленной сфере деятельности.

4.3. Председатель имеет двух заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Премьер-министра Республики Абхазия.

4.4. Кабинет Министров Республики Абхазия устанавливает предельную численность работников Комитета и размер ассигнований на его содержание.

4.5. Председатель Комитета:

- организует и координирует деятельность Комитета;
- распределяет полномочия и обязанности между заместителями и определяет степень ответственности заместителей Председателя, руководителей структурных подразделений Комитета;
- назначает и освобождает от должности работников Комитета (за исключением заместителей), а также руководителей организаций, в отношении которых Комитет осуществляет полномочия собственника имущества;
- в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и предельной численности, установленной Кабинетом Министров Республики Абхазия, самостоятельно утверждает штатное расписание и структуру Комитета;
- представляет на рассмотрение Кабинета Министров Республики Абхазия проект ежегодного плана и прогнозные показатели деятельности Госкомимущества, а также отчет об их исполнении;
- издает в соответствии с законодательством Республики Абхазия и настоящим Положением приказы, дает указания, обязательные для выполнения работниками Комитета, руководителями организаций, в отношении которых Комитет наделен правами собственника имущества;
- выдает в установленном порядке от имени Кабинета Министров Республики Абхазия доверенности на осуществление с учетом законодательства государства, на территории которого находится имущество Республики Абхазия, необходимых действий по организации поиска и управлению имуществом (кроме недвижимого имущества), документы о праве собственности на которое были утрачены, а также на защиту и оформление права собственности Республики Абхазия на указанное имущество;
- решает в установленном порядке вопрос применения установленных действующим законодательством надбавок и премий сотрудникам Комитета;
- решает в пределах своей компетенции вопросы обеспечения правовой и социальной защиты сотрудников Комитета;
- принимает решения по согласованию с Кабинетом Министров Республики Абхазия о создании, реорганизации и ликвидации государственных организаций, в отношении которых Комитет наделен правами собственника имущества;
- действует от имени Комитета без доверенности и представляет его во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления и организациями независимо от их организационно-правовой формы;

- распоряжается имуществом и средствами Комитета;
- заключает договоры, в том числе и трудовые, выдает доверенности, открывает в учреждениях банка расчетные и другие счета Комитета в установленном порядке;
- осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

## **V. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

5.1. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств республиканского бюджета и средств специального внебюджетного счета в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

## **VI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ**

6.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются Президентом Республики Абхазия.